

Hung Yên, ngày 19 tháng 4 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HUNG YÊN

Số: 28/2021/TB-ĐDL

ĐẾN Số: 19/11  
Ngày: 19/4/2022

Chuyển:

Số và ký hiệu:

## THÔNG BÁO

(V/v tiếp tục bán đấu giá tài sản)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2021/HĐDVĐG/ĐDL ký ngày 06/12/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên về việc đấu giá tài sản bị kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Phụ lục 01 Hợp đồng số 28/2021/HĐDVĐG/ĐDL ngày 18/04/2022 về việc thay đổi chấp hành viên.

Ngày 18/04/2022, Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã nhận được Quyết định số 92/QĐ-CTHADS ngày 01/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc thay đổi Chấp hành viên tổ chức thi hành án, Thông báo số 150/TB-CTHADS ngày 18/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc tiếp tục đấu giá tài sản kê biên, theo đó Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên đề nghị Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên tiếp tục tiến hành các thủ tục đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Do đó, Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên thông báo cuộc đấu giá tài sản thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên sẽ tiếp tục được thực hiện như sau:

### 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- **Tài sản đấu giá:** “Quyền sử dụng đất thửa đất số 19, tờ bản đồ số 80, diện tích 90m<sup>2</sup>, nhà ở và các công trình xây dựng trên đất tại số nhà 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên” (Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/09/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên).

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bị kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

- **Giá khởi điểm:** 5.200.290.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ đồng/hồ sơ).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Bước giá khi đấu giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

## **2. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- **Thời gian đăng ký xem tài sản; xem tài sản và tài liệu liên quan:** Ngày **09/05/2022** và **10/05/2022** tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 80, địa chỉ: số nhà 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên (nhà, đang khóa cửa và niêm phong nên chỉ quan sát bên ngoài).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **22/04/2022** đến **17h00'** ngày **13/05/2022** tại số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **11/05/2022** đến **17h00'** ngày **13/05/2022** theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản trong hồ sơ đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào **10h00'** ngày **16/05/2022** tại số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, mở kết quả công khai tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền và các khoản chi phí để nhận lại tài sản theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 hoặc do trường hợp khách quan mà cuộc đấu giá không thể diễn ra thì khách hàng đã đặt cọc tham gia đấu giá được trả lại nguyên số tiền đặt cọc và không phát sinh chi phí khác.

Mọi thông tin liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên – Website: <https://daugiadaiduonglong.com/> SĐT: 0975462589./.

### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.

## **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI DƯƠNG LONG TẠI HƯNG YÊN**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**  
*Nguyễn Duy Toàn*